

國泰房地產指數季報簡冊

民國一—五年第一季

Cathay Real Estate Index
Quarterly Report 2026 Q1

◎ 綜合結論

壹、國泰房地產指數

貳、各地區市場評估

參、各地區市場表現綜合分數

肆、國泰辦公室租金水準

二〇二六年四月出刊

企劃／國泰建設公司 開發部

地址／台北市106敦化南路二段218號6樓

網址／www.cathay-red.com.tw

計畫主持人：張金鵬 博士

(國立政治大學地政系退休教授)

協同主持人：章定煊 副教授(景文科技大學財務金融系)

江穎慧 助理教授(國立政治大學地政學系)

研究人員：黃曉芬(淡大建研所碩士)

楊智傑(政大地政系碩士生)

陳章穎(政大地政系碩士生)

吳宗桓(政大地政系學生)

印製／惠文設計印刷有限公司



國泰建設
Cathay Real Estate

重要聲明／非經本公司事先同意，不得發送或轉送
本簡冊予第三人轉載或使用。

綜合結論

2026年第1季國泰房地產指數，相較上一季與去年同季均為價穩量縮。本季與上季比較成交價維持穩定，開價小幅上漲、議價率大幅擴大；推案量與成交量均大幅減少、銷售率小幅減少。今年以來受惠AI等新興科技應用商機持續熱絡，央行上調全年(2026年)經濟成長率預測值至7.28%；另為審慎因應中東地緣政治緊張、美國經貿政策變化等全球經濟金融前景之不確定性，維持政策利率不變；針對房市，為回應民眾自住及換屋之需求，自3/20起將全國自然人第2戶購屋貸款成數上限由5成調升為6成，政策方向由總量控管轉為精準監管，政策效果待觀察。進一步觀察各地區表現，相較上一季，各地區成交價新北、新竹上漲，其餘地區呈穩定或下跌；成交量除高雄增加外，其餘地區呈穩定或減少。相較去年同季，成交價除台中下跌外，其餘地區呈穩定或上漲；成交量除新竹持穩，其餘地區均減少。從四季移動趨勢觀察，各地區本波成交價均大幅超越2013年至2015年波段高點，價格普遍維持高檔；成交量近一年半急速量縮，新竹縣市、台中市及高雄市量縮幅度更已跌破前波2016年谷底。

綜觀2025Q4房市回彈，而本季逢傳統年節淡季，房市呈現量縮、價高局面，成交量為26年來次低，量能探底。成交價雖持穩，然議價率上升，市場觀望氛圍仍濃厚，去化動能遲緩。綜合本季，相較上一季及去年同季，皆為價穩量縮，房市表現偏弱，未來量能能否回穩是第2季房市觀察重點。

壹、國泰房地產指數(見表一、圖一)

■ 可能成交價持穩，新北上漲較多

本季全國可能成交價相較上一季維持穩定，新北、新竹上漲，台北、高雄持穩，桃園、台中、台南下跌，其中新北上漲8.47%較多。

■ 開價上漲，新北上漲較多

本季全國開價相較上一季小幅上漲，雙北及新竹上漲，台中、高雄持穩，桃園、台南下跌，其中新北上漲10.31%最多。

■ 議價率擴大，台中議價率最高

本季全國議價率相較上一季大幅擴大，除新竹、台南小幅縮減，桃園、高雄持穩外，雙北及台中均擴大，其中台中議價率水準值10.72%相對較高。

■ 推案金額減少，台南縮幅較大

本季全國推案金額相較上一季大幅減少，僅高雄增加，其餘地區維持穩定或減少，其中台南減少六成較多。

■ 銷售率減少，新竹銷售率最高

本季全國銷售率相較上一季小幅減少，桃園及台中增加，高雄持穩，其餘地區均減少，其中新竹銷售率水準值9.36%相對較高。

■ 成交量(戶數)減少，雙北縮幅較大

本季全國成交量(戶數)相較上一季大幅減少，僅高雄增加，其餘地區維持穩定或減少，其中台北、新北減少八成多，縮幅較大。

貳、各地區市場評估(見表二及圖二)

■ 國泰台北市房地產指數，台北市核心區推案以危老都更為主，多屬精華地段，產品稀缺推動成交價持穩。本季推案高度集中由大型建案主導，除產品單價因素外，亦受到政策環境及市場信心影響，銷售率急跌至2.5%，議價率增加至8.8%，新推案去化極差，成交量為26年來最低，量能急速回落。整體而言，相較上一季為價穩量縮，房市表現偏弱；相較去年同季為價漲量縮，房市表現待觀察。

■ 國泰新北市房地產指數，在推案量大大幅萎縮情況下，部分建案為維持價格水準推出精裝修產品，低價區推案多為大坪數高單價產品，帶動可能成交價上揚。林口、鶯歌、三峽等外圍區域推案量超越核心地段，惟去化偏慢，積壓風險值得關注。整體而言，相較上一季及去年同季皆為價漲量縮，房市表現待觀察。

■ 國泰桃園市房地產指數，桃園市銷售率連三季上升，成交價小跌帶動去化回溫。推案集中桃園、龜山，在雙北外溢與人口遷入需求支撐下，讓利幅度維持穩定；惟相較上季推案量大大幅縮減，整體成交量仍偏低。整體而言，相較上一季為價跌量穩，房市表現偏冷；相較去年同季為價漲量縮，房市表現待觀察。

■ 國泰新竹縣市房地產指數，推案重心由竹北轉向新竹市區，在科技產業就業人口持續支撐購屋需求下，議價率收縮至4.65%，市場仍偏賣方。本季因淡季效應推案量偏低(僅406戶)、案量有限，個案影響度高，銷售率居七都之首，成交量(戶數)年增二成多。整體而言，相較上一季為價漲量縮，房市表現待觀察；相較去年同季為價漲量穩，房市表現偏熱。

■ 國泰台中市房地產指數，本季沙鹿、清水等海線區域推案比重持續上升，外擴跡象延續。議價率受北屯區指標案影響，大幅擴大至10.7%，為七市最高，銷售率回升至6.2%，惟持續性仍待觀察。整體而言，相較上一季為價跌量穩，房市表現偏冷；相較去年同季，價量俱跌，成交量為26年來次低，房市表現衰退。

■ 國泰台南市房地產指數，推案重心由上季的安南、善化外圍，回收至永康、安南核心帶，南科周邊推案大幅縮減，顯示外圍需求動能轉弱。上季靠核心區品牌建商指標案拉抬，在指標案效應退去後，推案量、銷售率及成交量呈中大幅減少，成交量為26年來次低，市場動能明顯停滯。整體而言，相較上一季為價量俱跌，房市表現衰退；相較去年同季價穩量縮，房市表現偏弱。

■ 國泰高雄市房地產指數，本季高雄為唯一推案量、成交量同步成長都市，受台積電楠梓2奈米廠量產帶動，楠梓區成為最大推案區；惟外圍去化偏弱，銷售率僅2.7%，庫存風險待持續關注。核心區仰賴指標案支撐，整體銷售率達5.3%，否則將逼近歷史低點，供需僵持延續。整體而言，相較上一季為價穩量增，受單一指標個案影響，房市表現偏強；相較去年同季為價穩量縮，房市表現偏弱。

參、各地區市場表現綜合分數(見表三)

■ 本季相較上一季全國綜合表現分數為-19分，除新竹、高雄以外，各地區表現均較上季差。綜合表現最佳為新竹縣市5分，其次為高雄市4分，綜合分數介於-22至5分之間。

■ 本季相較去年同季全國綜合表現分數為-20分，除新竹外，各地區表現均較去年同季差。綜合表現最佳為新竹縣市3分，其次為桃園市-1分，綜合分數介於-30至3分之間。

肆、國泰辦公室租金水準(見表四)

■ 開價及議價率部分，各地區皆維持穩定；空置率部分，內科園區微幅上升，其他地區維持穩定。

■ 台北市A辦租金開價，敦北民生路段大幅上漲，其餘路段維持穩定；議價率部分，各路段皆維持穩定；空置率部分，民生建國、忠孝襄陽路段大幅下降，仁愛敦南、南京松江路段微幅上升，其餘路段維持穩定。

表一 各地區推案狀況與市調資料統計

| | 個案數 | 推案金額 (億元) | 推案戶數 (戶) | 銷售率 (%) | 大廈推案率 (%) | 預售推案率 (%) | 主力坪數* (坪) | 主力總價* (萬元) | 主力單價* (萬元/坪) |
|--------------------------|----------|--------------|-------------|------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|
| 全國 (Taiwan) | 132 | 2,348 | 9,714 | 5 | 86 | 53 | 35 | 2,449 | 64 |
| | (-29.4%) | (-38.8%) | (-43.6%) | (-1.37) | (-5.61) | (-3.12) | (15.3%) | (13.5%) | (-12.1%) |
| | 《-25.4%》 | 《-27.4%》 | 《-37.9%》 | 《-4.39》 | 《-2.34》 | 《-7.99》 | 《9.1%》 | 《17.0%》 | 《-3.7%》 |
| 台北市 (Taipei City) | 17 | 593 | 679 | 3 | 100 | 71 | 46 | 8,839 | 160 |
| | (-57.5%) | (-35.0%) | (-66.9%) | (-3.88) | (0.00) | (5.59) | (63.7%) | (112.5%) | (9.7%) |
| | 《-19.0%》 | 《29.6%》 | 《-44.1%》 | 《-7.62》 | 《0.00》 | 《-10.36》 | 《56.1%》 | 《133.2%》 | 《29.0%》 |
| 新北市 (New Taipei City) | 22 | 588 | 2,496 | 4 | 100 | 64 | 34 | 2,444 | 68 |
| | (-40.5%) | (-56.6%) | (-56.1%) | (-4.79) | (0.00) | (4.18) | (13.7%) | (3.8%) | (-14.1%) |
| | 《-33.3%》 | 《-34.6%》 | 《-39.9%》 | 《-3.64》 | 《0.00》 | 《-6.06》 | 《18.4%》 | 《8.6%》 | 《-13.6%》 |
| 桃園市 (Taoyuan) | 25 | 355 | 1,893 | 5 | 88 | 52 | 37 | 1,872 | 51 |
| | (-16.7%) | (-31.7%) | (-42.8%) | (1.18) | (-5.33) | (-4.67) | (35.9%) | (29.0%) | (-5.6%) |
| | 《0.0%》 | 《-19.3%》 | 《-28.3%》 | 《-1.53》 | 《4.00》 | 《-8.00》 | 《12.2%》 | 《10.0%》 | 《-0.9%》 |
| 新竹縣市 (Hsinchu) | 14 | 83 | 406 | 9 | 93 | 64 | 31 | 2,045 | 67 |
| | (-6.7%) | (-8.1%) | (-3.6%) | (-2.28) | (-7.14) | (4.29) | (-9.1%) | (-13.6%) | (-3.2%) |
| | 《27.3%》 | 《3.8%》 | 《25.3%》 | 《0.10》 | 《-7.14》 | 《0.65》 | 《-12.0%》 | 《-14.2%》 | 《4.7%》 |
| 台中市 (Taichung City) | 23 | 350 | 1,667 | 6 | 78 | 70 | 36 | 2,083 | 57 |
| | (-20.7%) | (-30.3%) | (-33.7%) | (1.57) | (-7.95) | (-9.75) | (12.7%) | (6.7%) | (-6.6%) |
| | 《-32.4%》 | 《-49.6%》 | 《-49.8%》 | 《-3.83》 | 《-12.92》 | 《-12.79》 | 《8.5%》 | 《0.3%》 | 《-6.9%》 |
| 台南市 (Tainan City) | 17 | 65 | 475 | 7 | 53 | 12 | 31 | 1,250 | 39 |
| | (-19.0%) | (-66.3%) | (-65.0%) | (-1.30) | (-8.96) | (-7.28) | (-1.1%) | (-4.2%) | (-1.2%) |
| | 《-43.3%》 | 《-76.4%》 | 《-71.6%》 | 《-9.10》 | 《-23.73》 | 《-28.24》 | 《-10.1%》 | 《-26.3%》 | 《-19.9%》 |
| 高雄市 (Kaohsiung City) | 14 | 313 | 2,098 | 5 | 93 | 29 | 31 | 1,470 | 47 |
| | (-6.7%) | (17.6%) | (11.8%) | (0.60) | (-0.48) | (1.90) | (-10.9%) | (3.9%) | (16.6%) |
| | 《-39.1%》 | 《-18.7%》 | 《-10.0%》 | 《-5.30》 | 《18.94》 | 《2.48》 | 《-8.9%》 | 《-8.8%》 | 《-0.5%》 |

*：主力坪數、主力單價、主力總價按推案戶數加權計算(不含透天)，表一價格均為開價。

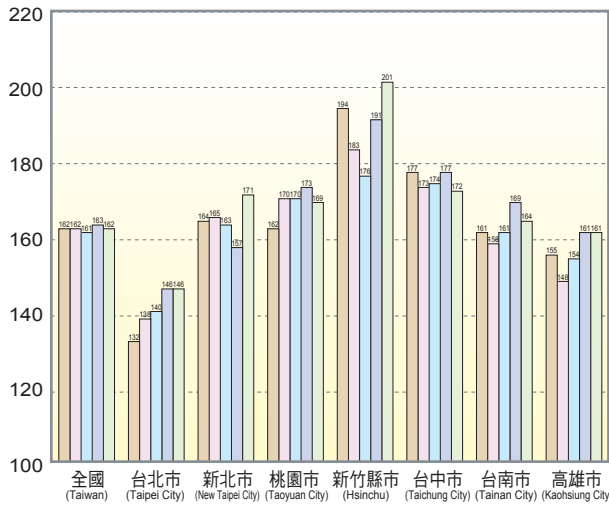
註：()內為較上季變動率，〈 〉內為較去年同季變動率；銷售率、大廈推案率及預售推案率係變動百分點，其他各項係變動百分比；--表示較上季或較去年同季變動率為零。

國泰房地產指數季報 簡冊

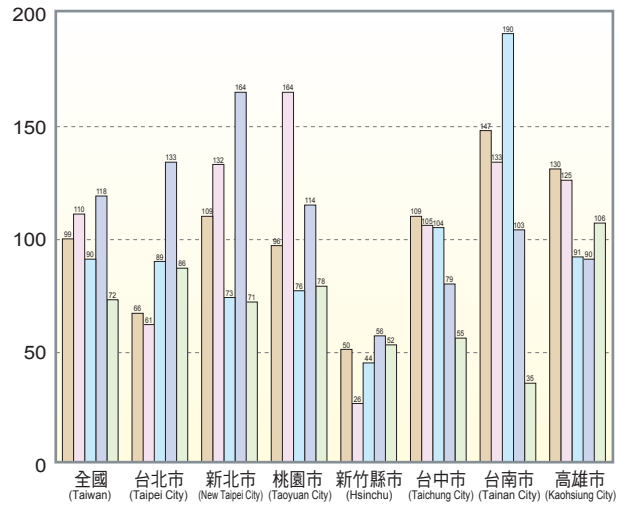
2026年第一季度

基期2021年=100

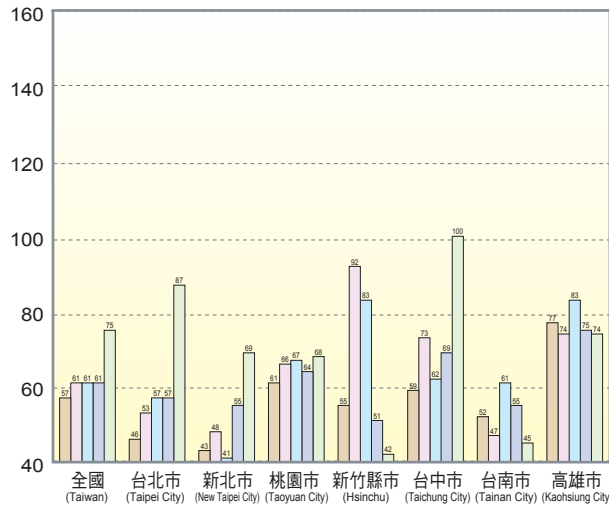
2025Q1 2025Q2 2025Q3 2025Q4 2026Q1



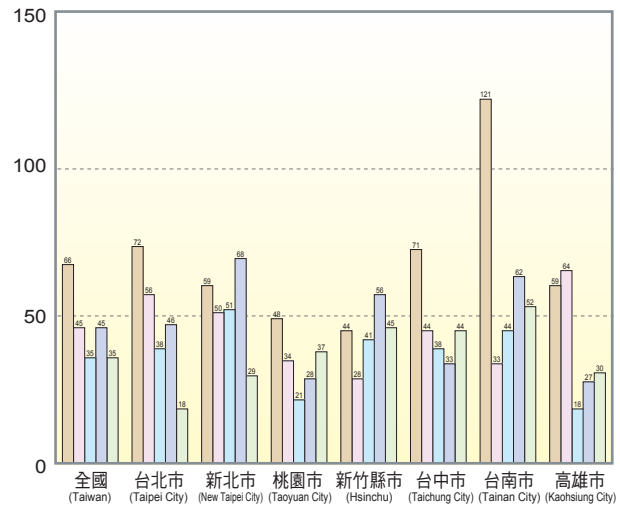
國泰可能成交價指數 (Housing Price Index)



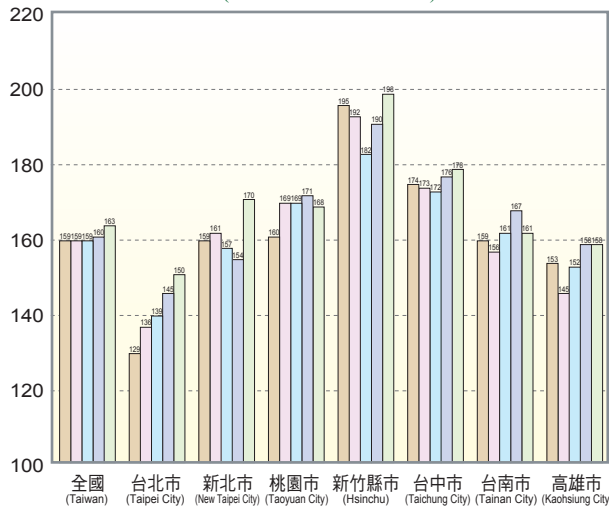
國泰推案量指數 (New Construction Volume Index)



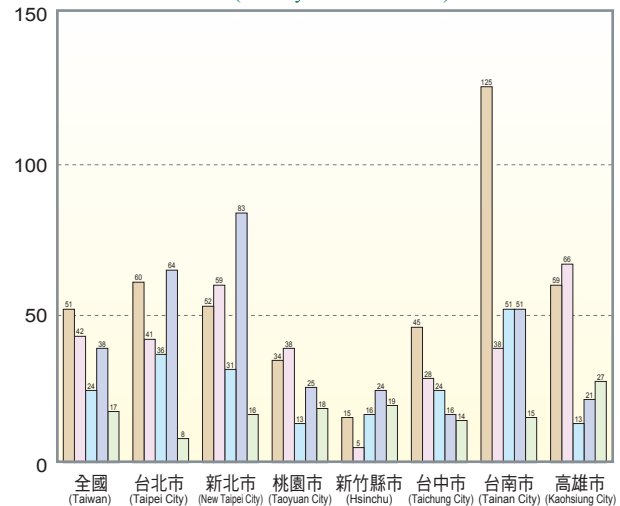
國泰議價率指數 (Price Concession Index)



國泰銷售率指數 (30-Day Sale Rate Index)



國泰開價指數 (Listing Price Index)



國泰成交量指數 (30-Day Trading Volume Index)

圖一 國泰房地產指數趨勢圖

表二 各地區國泰房地產指數綜合表現

| 全國 (Taiwan) | | | | | 台北市 (Taipei City) | | | | | | |
|-------------|--------|---------------|-------------|---------------|-------------------|--------|----------------|------------|--------------|---------------|---------------|
| | 指數 | 水準值 | 相較上一季 | 相較去年同季 | | 指數 | 水準值 | 相較上一季 | 相較去年同季 | | |
| 可能成交價 | 162.32 | 58.00 萬元/坪 | -0.14% (△) | 0.15% (△) | 可能成交價 | 146.38 | 133.50 萬元/坪 | 0.36% (△) | 10.87% (++) | | |
| 議價率 | 75.08 | 8.31% | 1.54 (+++) | 2.05 (+++) | 議價率 | 86.82 | 8.82% | 3.01 (++) | 4.18 (+++) | | |
| 開價 | 162.67 | 63.26 萬元/坪 | 1.54% (+) | 2.39% (△) | 開價 | 149.82 | 146.41 萬元/坪 | 3.68% (++) | 15.94% (+++) | | |
| 推案量 | 金額 | 72.24 | 2,348 億元 | -38.84% (---) | -27.38% (-) | 推案量 | 金額 | 86.13 | 593 億元 | -35.02% (-) | 29.63% (△) |
| | 戶數 | 48.14 | 9714戶 | -43.56% (---) | -37.95% (---) | | 戶數 | 46.25 | 679戶 | -66.89% (---) | -44.12% (---) |
| 30天銷售率 | 35.16 | 5.01% | -1.37 (-) | -4.39 (-) | 30天銷售率 | 17.93 | 2.50% | -3.88 (-) | -7.62 (---) | | |
| 30天成交量 | 金額 | 25.03 | -- | -51.94% (---) | -61.28% (---) | 30天成交量 | 金額 | 15.14 | -- | -74.52% (---) | -67.93% (---) |
| | 戶數 | 16.95 | -- | -55.65% (---) | -66.91% (---) | | 戶數 | 8.29 | -- | -87.02% (---) | -86.17% (---) |

| 新北市 (New Taipei City) | | | | | 桃園市 (Taoyuan) | | | | | | |
|-----------------------|--------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------|---------------|------------|-----------|---------------|-------------|
| | 指數 | 水準值 | 相較上一季 | 相較去年同季 | | 指數 | 水準值 | 相較上一季 | 相較去年同季 | | |
| 可能成交價 | 170.65 | 71.23 萬元/坪 | 8.47% (+++) | 3.98% (+) | 可能成交價 | 168.95 | 46.60 萬元/坪 | -2.33% (-) | 4.06% (+) | | |
| 議價率 | 69.11 | 7.53% | 1.57 (++) | 2.87 (++) | 議價率 | 68.13 | 7.73% | 0.47 (△) | 0.86 (△) | | |
| 開價 | 170.19 | 77.03 萬元/坪 | 10.31% (+++) | 7.21% (++) | 開價 | 167.71 | 50.51 萬元/坪 | -1.84% (-) | 5.03% (+) | | |
| 推案量 | 金額 | 71.29 | 588 億元 | -56.55% (---) | -34.61% (-) | 推案量 | 金額 | 77.67 | 355 億元 | -31.74% (---) | -19.31% (△) |
| | 戶數 | 53.50 | 2496戶 | -56.06% (---) | -39.90% (-) | | 戶數 | 49.89 | 1893戶 | -42.83% (---) | -28.32% (-) |
| 30天銷售率 | 29.35 | 3.61% | -4.79 (---) | -3.64 (-) | 30天銷售率 | 37.09 | 5.02% | 1.18 (+) | -1.53 (-) | | |
| 30天成交量 | 金額 | 20.22 | -- | -81.34% (---) | -67.46% (---) | 30天成交量 | 金額 | 28.43 | -- | -10.74% (△) | -38.19% (-) |
| | 戶數 | 15.68 | -- | -81.13% (---) | -70.09% (---) | | 戶數 | 18.41 | -- | -25.24% (△) | -45.09% (-) |

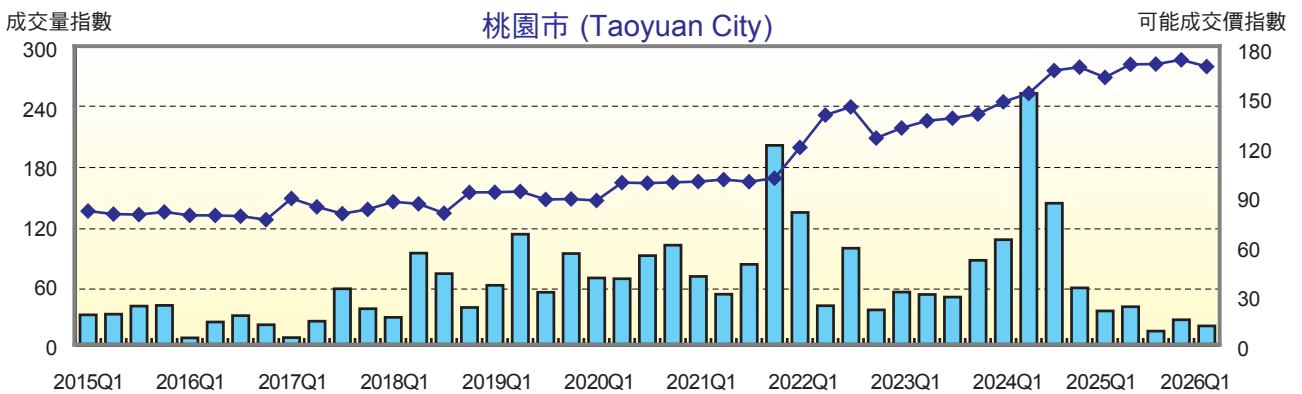
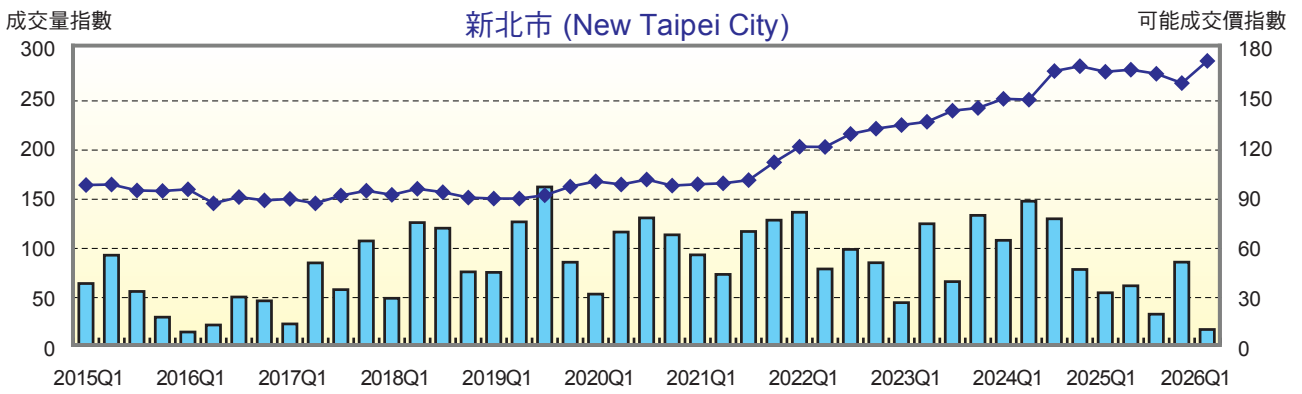
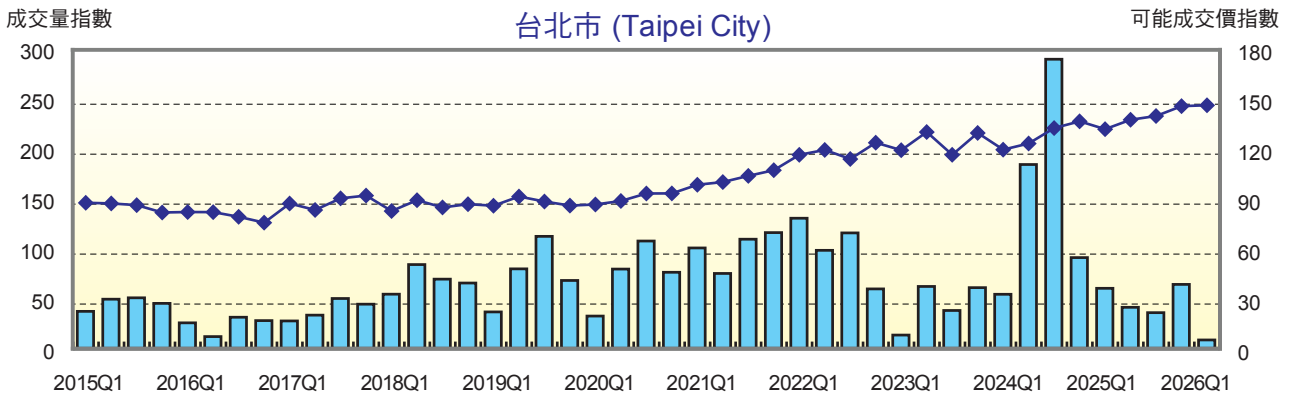
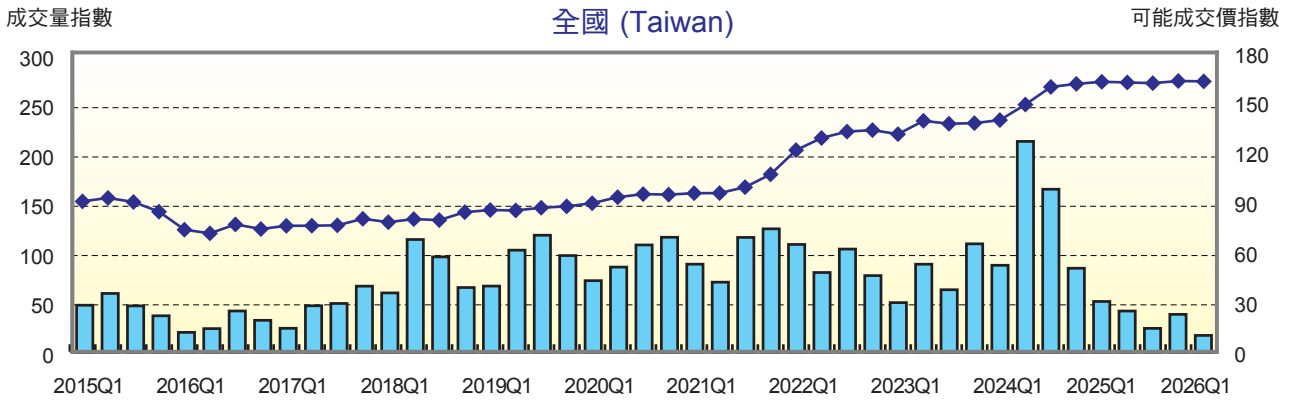
| 新竹縣市 (Hsinchu) | | | | | 台中市 (Taichung City) | | | | | | |
|----------------|--------|---------------|------------|-------------|---------------------|--------|---------------|------------|-------------|-------------|---------------|
| | 指數 | 水準值 | 相較上一季 | 相較去年同季 | | 指數 | 水準值 | 相較上一季 | 相較去年同季 | | |
| 可能成交價 | 201.00 | 58.15 萬元/坪 | 5.17% (++) | 3.35% (+) | 可能成交價 | 171.81 | 52.89 萬元/坪 | -2.93% (-) | -2.92% (-) | | |
| 議價率 | 41.80 | 4.65% | -1.04 (-) | -1.51 (△) | 議價率 | 100.11 | 10.72% | 3.30 (+++) | 4.36 (+++) | | |
| 開價 | 198.11 | 60.99 萬元/坪 | 4.02% (++) | 1.71% (△) | 開價 | 177.55 | 59.25 萬元/坪 | 0.66% (△) | 1.81% (△) | | |
| 推案量 | 金額 | 51.57 | 83 億元 | -8.10% (△) | 3.81% (△) | 推案量 | 金額 | 55.17 | 350 億元 | -30.31% (-) | -49.59% (---) |
| | 戶數 | 41.73 | 406戶 | -3.56% (△) | 25.31% (+) | | 戶數 | 31.52 | 1667戶 | -33.72% (-) | -49.76% (---) |
| 30天銷售率 | 44.73 | 9.36% | -2.28 (-) | 0.10 (△) | 30天銷售率 | 43.97 | 6.18% | 1.57 (++) | -3.83 (---) | | |
| 30天成交量 | 金額 | 22.99 | -- | -26.10% (-) | 4.94% (△) | 30天成交量 | 金額 | 23.40 | -- | -6.66% (△) | -68.88% (---) |
| | 戶數 | 18.65 | -- | -22.45% (-) | 26.67% (△) | | 戶數 | 13.86 | -- | -11.23% (△) | -68.98% (---) |

| 台南市 (Tainan City) | | | | | 高雄市 (Kaohsiung City) | | | | | | |
|-------------------|--------|---------------|------------|---------------|----------------------|--------|---------------|------------|-------------|------------|---------------|
| | 指數 | 水準值 | 相較上一季 | 相較去年同季 | | 指數 | 水準值 | 相較上一季 | 相較去年同季 | | |
| 可能成交價 | 164.38 | 37.46 萬元/坪 | -2.58% (-) | 2.17% (△) | 可能成交價 | 161.08 | 37.48 萬元/坪 | 0.06% (△) | 3.83% (△) | | |
| 議價率 | 44.81 | 5.16% | -1.15 (-) | -0.86 (△) | 議價率 | 74.44 | 8.97% | -0.10 (△) | -0.36 (△) | | |
| 開價 | 161.00 | 39.50 萬元/坪 | -3.76% (-) | 1.25% (△) | 開價 | 157.74 | 41.18 萬元/坪 | -0.04% (△) | 3.42% (△) | | |
| 推案量 | 金額 | 34.63 | 65 億元 | -66.32% (---) | -76.41% (---) | 推案量 | 金額 | 105.90 | 313 億元 | 17.56% (+) | -18.72% (△) |
| | 戶數 | 28.86 | 475戶 | -65.00% (---) | -71.61% (---) | | 戶數 | 89.54 | 2098戶 | 11.83% (+) | -9.96% (-) |
| 30天銷售率 | 51.63 | 6.74% | -1.30 (-) | -9.10 (---) | 30天銷售率 | 29.84 | 5.34% | 0.60 (△) | -5.30 (---) | | |
| 30天成交量 | 金額 | 18.13 | -- | -71.76% (---) | -89.97% (---) | 30天成交量 | 金額 | 30.93 | -- | 32.31% (+) | -59.23% (---) |
| | 戶數 | 15.05 | -- | -70.65% (---) | -87.92% (---) | | 戶數 | 26.72 | -- | 25.86% (+) | -54.84% (---) |

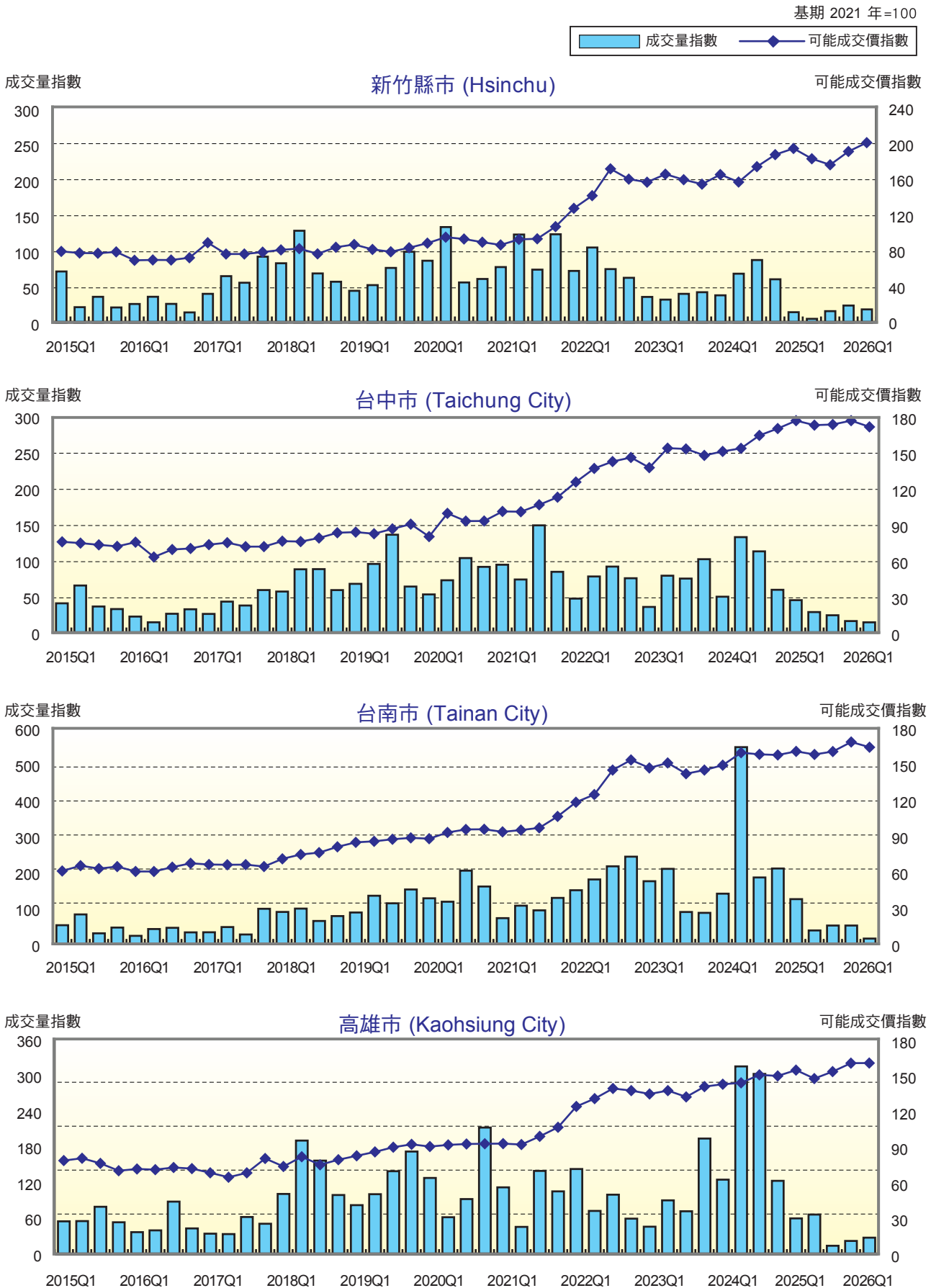
註：△表示穩定。+/-表示小幅波動。++/--表示中幅波動。+++/--表示大幅波動。

基期 2021年=100

成交量指數 可能成交價指數



圖二 國泰房地產價量趨勢圖



圖二 國泰房地產價量趨勢圖 (續)

表三 相較上季各地區市場綜合表現分數

| | 可能成交價指數 | 議價率指數 | 開價指數 | 推案量指數 | 銷售率指數 | 成交量指數 | 綜合分數 |
|--------------------------|---------|-------|------|-------|-------|-------|------|
| 全國 (Taiwan) | 0 | -6 | 1 | -3 | -2 | -9 | -19 |
| 台北市 (Taipei City) | 0 | -4 | 2 | -1 | -4 | -9 | -16 |
| 新北市 (New Taipei City) | 9 | -4 | 3 | -3 | -6 | -9 | -10 |
| 桃園市 (Taoyuan) | -3 | 0 | -1 | -3 | 2 | 0 | -5 |
| 新竹縣市 (Hsinchu) | 6 | 2 | 2 | 0 | -2 | -3 | 5 |
| 台中市 (Taichung City) | -6 | -6 | 0 | -2 | 4 | 0 | -10 |
| 台南市 (Tainan City) | -6 | 2 | -2 | -3 | -4 | -9 | -22 |
| 高雄市 (Kaohsiung City) | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 | 4 |

表四 國泰辦公室租金水準

| 2026第1季 | 台北市A級 | 台北市B級 | 內湖科技園區 | 南港科技園區 |
|-------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 開價 (元/坪) | 3,539 (0.31%) 《1.37%》 | 2,104 (0.17%) 《0.68%》 | 1,544 (0.20%) 《0.74%》 | 2,153 (0.00%) 《2.16%》 |
| 議價率 (%) | 9.86% (-0.06) 《-0.62》 | 10.35% (0.06) 《-0.05》 | 14.16% (-0.15) 《0.60》 | 15.37% (0.00) 《0.01》 |
| 空置率 (%) | 8.46% (-0.64) 《0.49》 | 4.41% (-0.09) 《0.07》 | 12.84% (1.56) 《3.60》 | 8.09% (-0.29) 《-3.81》 |

| 2026第1季 A級辦公室 | 信義 計畫區 | 仁愛敦 南路段 | 敦北民 生路段 | 民生建 國路段 | 南京松 江路段 | 忠孝襄 陽路段 |
|------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 開價 (元/坪) | 4,279 (0.00%) 《0.67%》 | 2,928 (0.13%) 《0.67%》 | 3,150 (3.98%) 《8.02%》 | 2,653 (0.00%) 《1.35%》 | 3,312 (0.00%) 《0.13%》 | 2,967 (0.00%) 《14.51%》 |
| 議價率 (%) | 10.07% (0.00) 《0.27》 | 10.02% (0.03) 《0.15》 | 12.68% (-0.99) 《-0.11》 | 10.69% (0.00) 《-4.55》 | 10.35% (0.00) 《-1.82》 | 3.23% (0.28) 《-1.16》 |
| 空置率 (%) | 8.90% (-0.22) 《-2.20》 | 4.44% (1.19) 《-0.23》 | 8.64% (0.42) 《3.53》 | 2.25% (-2.15) 《-2.06》 | 5.06% (1.72) 《-3.79》 | 20.97% (-7.76) 《15.36》 |

註1：()內為較上一季變動率，〈 〉內為較去年同季變動率。開價係變動百分比，議價率、空置率係變動百分點。